

## АКТ о выполненных работах (оказанных услугах)

от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г.

**ООО «Юрзуф»**, в лице директора Рыбка И.В. действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, \_\_\_\_\_ в дальнейшем именуемое «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_ действующей на основании Устава с другой стороны, составили акт о нижеследующем:

1. В соответствии с заключенным сторонами договором «аренды помещения» № б/н от \_\_\_\_/\_\_\_\_/ 2019г,

Исполнителем предоставлены в аренду помещения во временное пользование по адресу АР Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Гурзуфское шоссе 16, в период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ г.

2. Вышеуказанные работы (услуги) согласно договору были быть выполнены в полном объеме.

Стороны по договору претензий друг к другу не имеют.

3. Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) согласно заключенному договору составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб.

4 Зачтен ранее оплаченный аванс в сумме \_\_\_\_\_ руб.

Всего к окончательной оплате \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб.

Заказчик

\_\_\_\_\_

2019 г.

М.П.

Исполнитель **ООО «Юрзуф»**

\_\_\_\_\_ Рыбка И.В.

2019г.

М.П.

**ДОГОВОР**  
**Аренды помещений**

пгт. Гурзуф

\_\_\_/\_\_\_/2019г.

ООО «Юрзуф», в лице директора Рыбка И.В. действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны,  
и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_ -  
действующей на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. Арендодатель предоставляет в аренду, а Арендатор принимает во временное пользование помещение для проживания (далее «ИМУЩЕСТВО»), расположенное по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Гурзуфское шоссе, 16.

**2. Цель договора**

2.1 Передача Имущества АРЕНДАТОРУ для проживания в срок с \_\_\_\_\_ г.

**3. Обязанности сторон.**

**3.1. Арендодатель обязан:**

3.1.1. Предоставить Имущество для размещения (гостиничные номера) по адресу АР Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Гурзуфское шоссе, 16 в период с \_\_\_\_\_ г.

**3.2. Арендатор обязан:**

3.2.1. Ознакомить проживающего с режимом работы базы размещения, с условиями оказания услуг, с положениями Договора, касающимися прав и обязанностей клиентов.

**4. Стоимость аренды и порядок взаиморасчётов**

4.1. Арендная плата за пользование «ИМУЩЕСТВОМ» подтверждается счетами, выставленными Арендатору Арендодателем и актами выполненных работ.

Плата будет производиться на расчетный счет АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.2. Арендатор оплачивает 100% стоимости аренды помещения путём перечисления денежных средств на расчётный счёт АРЕНДОДАТЕЛЯ. Предоплата в размере стоимости первых суток обязательна для бронирования и должна быть перечислена на счет АРЕНДОДАТЕЛЯ в течении 5 (пяти) банковских дней со дня получения счёта. Оставшаяся сумма должна быть перечислена до окончания срока аренды помещений.

4.3. Окончательный расчёт между сторонами осуществляется по фактически сложившейся стоимости арендной платы на основании Акта, подписанного обеими сторонами.

**5. Ответственность сторон.**

5.1 Арендатор обеспечивает предоставление помещений в срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ г.

5.2 В соответствии со ст. 27, 28, 29 главы III Закона РФ «О защите прав потребителей», претензии Арендатора принимаются Арендодателем не позднее 3-х дней с момента выявления недостатков, и рассматриваются в течение 14 дней при наличии подтверждающих документов (составленный на месте акт, подписанный участником кинофестиваля и представителем базы размещения и иные документы).

5.3 Рекламации, поданные Арендатором с нарушением п. 4.2 настоящего договора. Арендодателем к рассмотрению не принимаются, и Арендатор несет по ним самостоятельную имущественную ответственность без права предъявления требований к Арендодателю.

**6. Реквизиты сторон.**

Арендодатель

Арендатор

ООО «Юрзуф» 298640 Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф, ул. Гурзуфское шоссе 16, ИНН 9103011762 КПП 910301001 р/с 40702810240160000064 в «Российский Национальный Коммерческий Банк» ПАО, отделение , к/с № 30101810335100000607, БИК 044525607, ИНН 7701105460, КПП 910201001» Тел: +7 978 735 44 11 E-mail v.hotey@mail.ru	
директор ООО «Юрзуф» Рыбка И.В.	директор

( печать)

( печать)