

Комитент: ООО «Юрзуф» 98640 Р Крым г.Ялта, пгт. Гурзуф, Гурзуфское шоссе 16, в лице Директора Рыбка И.В. действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Принципал**, и: \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Агент**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. **Принципал** поручает, а **Агент** принимает на себя за комиссионное вознаграждение обязательства по реализации услуг **Принципала**, на период действия договора, от своего имени, за счет **Принципала**.

### 2. Права и обязанности сторон.

2.1. **Принципал** передает **Агенту** подробную информацию о месте и условиях размещения, рекламный материал.

2.2. **Агент** от своего имени заключает письменный договор с клиентом на услуги по кратковременного проживания и предоставляет клиентам достоверную и полную информацию об оказываемых услугах, условиях приема и обслуживания **Принципала**.

2.3. **Агент** направляет **Принципалу** электронной почтой или с сайта заявку на бронирование услуг.

2.4. **Принципал** подтверждает заявку и выставляет счет на оплату. С этого момента заявка считается принятой. Все изменения условий заявки или аннуляцию услуг стороны согласовывают только в письменном виде (электронная почта).

2.5. **Принципал** обязан предоставлять в полном объеме и в определенные сроки, оплаченные услуги в количестве и качестве, оговоренных в подтверждении бронирования (счете) и в характеристике средства размещения. В случае невозможности обеспечения клиентов подтвержденными услугами, предоставить замену равноценную или более высокого класса без изменения общей стоимости.

### 4. Порядок расчетов.

4.1. Вознаграждение **Агента** составляет в период с 01.06.2019 г. по 31.08.19 г. - 10 % от стоимости услуг Заказчика, реализованных **Агентом**.

В период с 01.01.19 – 31.05.19 и с 01.09.19 по 31.12.19 в размере 20% от услуг Заказчика, согласно выставленному счету.

4.2. Расчеты за проживание. **Принципал** выставляет **Агенту** счет на оплату всего периода проживания, за вычетом комиссионного вознаграждения. Оплата по счету производится **Агентом** до заезда клиентов в отель, но не позднее 3 дней до заезда клиентов. В случае если сумма предоставленных услуг **Принципала** менее общей суммы оплат **Агента**, **Принципал** обязуется вернуть разницу **Агенту** в течении 10 (десяти) календарных дней после подписания «Акта сверки расчетов», предоставленного **Агентом**, либо при согласовании Сторон перенести остаток средств на следующий период.

4.3. **Агент** не позднее 10 рабочих дней, следующих за отчетным месяцем, предоставляет **Принципалу** отсканированные копии подписанного «Отчета **Агента**» о продаже путевок, сформированных по дате выезда клиентов за отчетный месяц. «Отчет **Агента**» считается принятым, если в течении 5 календарных дней с момента его получения, **Принципал** подписывает «Отчет» и отправляет **Агенту** отсканированную копию Отчета по электронной почте. После согласования «Отчета **Агента**», **Агент** высылает по почте оригиналы документов, а именно: «Отчет **Агента**», и «Акт выполненных работ» за месяц, не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным.

4.4. В случае преждевременного выезда клиентов из номера при разрешении вопроса возврата денежных средств, стороны руководствуются действующим законодательством РФ, в том числе Гражданским кодексом РФ, Правилами предоставления гостиничных услуг в РФ, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 09.10.2015г. № 1085, и Законом РФ от 07.02. 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей»

4.5. Ущерб, причиненный **Принципалу** по вине клиента, возмещается им в полном объёме.

4.6. Расчетный час ОТЕЛЯ : Время заезда 14:00. Время выезда 12:00

## 5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2019г. Любые изменения и дополнения к настоящему договору будут действительны, только если они совершены в письменном виде и за подписями обеих сторон.

## 6. Ответственность сторон

1.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, стороны по настоящему договору несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ

## 8. Реквизиты сторон.

| «Принципал»   | «Агент» |
|---|---------|
| ООО «Юрзуф»<br>298640 Крым, г. Ялта, пгт Гурзуф, ул.<br>Гурзуфское шоссе 16, ИНН 9103011762 КПП<br>910301001<br>р/с 40702810240160000064<br>в «Российский Национальный Коммерческий<br>Банк» ПАО, к/с № 30101810335100000607,<br>БИК 043510607 ИНН 7701105460, КПП<br>910201001<br>Тел: +7 978 735 44 11 E-mail <a href="mailto:v.hotey@mail.ru">v.hotey@mail.ru</a><br>Директор _____ Рыбка И.В. |         |